

239 000 €

Achat 3 pièces

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1945

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: A rafraichir, Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en RDC, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Exposition Séjour: Ouest

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



3 pièces 2194 Les Arcs

Votre agence ERA vous présente un appartement de type T4 en duplex de 88 m² rénové avec raffinement. Idéalement niché au coeur du village, à proximité immédiate des écoles et des commerces. Au rez-de-jardin, la pièce de vie généreuse s'ouvre sur le jardin, accompagnée d'une cuisine équipée et d'un espace cellier-buanderie. Une chambre avec son patio complète harmonieusement ce niveau. La rénovation a préservé le charme des plafonds à la provençale, ajoutant une touche d'authenticité. A l'étage, un espace nuit propose deux belles chambres, une salle d'eau-WC et un dressing, offrant ainsi un confort optimal pour toute la famille. Aucun travaux n'est à prévoir, l'appartement est doté d'une climatisation réversible dans la pièce de vie. Le jardin invite à profiter du climat doux de la région tout au long de l'année, tandis que la facilité de stationnement au pied de l'appartement simplifie le quotidien. Cette propriété conjugue subtilement charme d'antan et modernité, offrant ainsi un cadre de vie enchanteur au coeur d'un village dynamique et prisé. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 150 euros. Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - golf.agence83@gmail.com

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel