

169 900 €

Achat appartement

7 pièces

Surface : 107 m²

Année construction : 1949

Prestations :

Type d'Assainissement: Tout à l'égout

3 chambres

2 toilettes



Appartement 2152 Vidauban

Découvrez cette rare opportunité au coeur même du centre-ville, présentée par notre agence ERA Vidauban : un appartement atypique de 107 m² niché au rez-de-chaussée d'une charmante petite copropriété avec partie communes rénovées. Doté de 5 entrées indépendantes, cet espace offre une polyvalence remarquable, permettant même la transformation en 3 appartements indépendants (4lots) sans devoir modifier l'état descriptif de division, une possibilité rare dans ce secteur. En plus de son agencement flexible, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié avec plusieurs parkings à proximité immédiate, offrant une accessibilité incomparable. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle et planifiez dès aujourd'hui votre visite. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 580 euros. Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .

Frais et charges :

169 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - golf.agence83@gmail.com

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel