

**159 000 €**

**Achat 2 pièces**  
**2 pièces**  
**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2011**

**Prestations :**

Ascenseur, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:  
 PVC Double Vitrage, Type  
 d'Assainissement: Tout à l'égout,  
 Exposition Séjour: Est, Neuf / Ancien:  
 Ancien

1 chambre  
 1 terrasse  
 1 salle de douche  
 1 toilette  
 1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
 28/04/2024 - Prix T.T.C



## 2 pièces 2196 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente ce très bel appartement idéalement situé proche de toutes les commodités à pied, dans une résidence calme et sécurisée. Au 3 -ème et dernier étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée avec placard, un séjour lumineux donnant sur une terrasse sans vis à vis, une cuisine ouverte et équipée, une chambre avec dressing et une salle d'eau avec WC. Une place de parking complète ce bien. Aucun travaux à prévoir, PVC double vitrage, cuisine et électro ménager neuf! à visiter sans tarder ! Copropriété de 145 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 640 euros. Laure HUBER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804540862 - Frjus.

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel