

**79 000 €**

**Achat studio t1**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Prestations :**

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Type d'Assainissement: Tout à l'égout

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Studio t1 2205 Vidauban

Votre agence Era Vidauban vous présente, Au centre-ville, proche de toutes les commodités, un studio au 1er étage d'une petite copropriété, appartement entièrement rénové. Il se compose d'une entrée sur séjour et cuisine ouverte, une salle de bains avec WC. faibles charges A venir visiter sans tarder! Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 euros. Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .

Frais et charges :

79 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel