

**595 000 €**

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 221 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

piscine, Interphone, Jardin, État extérieur: Bon, Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Poêle à bois, Type d'Assainissement: Fosse septique, Véranda, Exposition Séjour: Sud - Est

**6 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**4 toilettes**

**2 garages**

**8 parkings**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2190 Carcès

Votre agence Era vous présente cette villa traditionnelle de plain-pied avec vue panoramique située dans un quartier calme en impasse. Sur un terrain clos et aménagé de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, cette maison de 221m<sup>2</sup> (1982 + extension 2004) se compose d'une maison principale et d'un appartement indépendant de 83m<sup>2</sup>. La partie principale se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour avec plafond cathédral de 47m<sup>2</sup>, 4 chambres, une véranda, une buanderie et deux salles d'eau. L'appartement dispose de deux chambres, un séjour et une cuisine. L'ensemble est équipé de double vitrage, adoucisseur d'eau et piscine 10x5m récemment rénovée. Deux garages, abris voitures complètent ce bien. Le terrain paysagé comprend de beaux oliviers. Contactez-nous, une visite s'impose! Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel