

265 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Mixte Bois -

PVC, Cheminée: Insert, Type

d'Assainissement: Fosse septique,

Exposition Séjour: Sud - Est, Neuf /

Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2117 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente en exclusivité cette charmante maison de hameau de 88 m<sup>2</sup> idéalement située dans un quartier très calme et recherché de Vidauban. Cette belle construction se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'un grand dressing, d'un bureau et d'une salle d'eau avec w-c. La maison est équipée de climatiseurs réversibles, d'une cheminée et d'un adoucisseur d'eau. Côté extérieur vous trouverez une terrasse exposée sud-est équipée d'un store idéal pour partager un repas dehors, deux balcons pour vos moments détente et un espace buanderie. Pour parfaire ce bien un hangar indépendant de 32 m<sup>2</sup> vous offrira de l'espace de stockage et/ou de bricolage. Sous le charme des petits hameaux provençaux, à la recherche de calme et d'espace vert ! Une seule chose à faire ! Appelez nous ! Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel