



## 244 000 €

Achat maison 6 pièces

Surface: 124 m²

État extérieur : Array

Prestations:

Cheminée: Foyer ouvert, Type

d'Assainissement: Fosse à refaire, Neuf /

Ancien: Ancien

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



## Maison 2136 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose en exclusivité cette maison de village à rénover de plus de  $120\text{m}^2$  située dans un hameau très calme et sans nuisance de Vidauban. Cette maison sur 3 étage est composée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ  $36\text{m}^2$  ainsi que d'un vaste cellier. Au 1er étage, vous y trouverez 2 chambres dont une grande suite parentale de plus de  $25\text{m}^2$ . Au 2ème étage, vous y trouverez 1 chambre ainsi qu'une grande pièce. Exposé plein Sud cette maison de hameau atypique, vous offre un gros potentiel. Pour les amateurs de projets de véritable rénovation cette opportunité vous tend la main. Un garage d'une trentaine de  $\text{m}^2$  complète ce bien. Une fois les travaux réalisés vous pourrez profiter de la tranquillité du secteur. Alors n'attendez plus!! Appelez nous!! David EYRAL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 947854501 - Fréjus.

Frais et charges :

244 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 10/05/2024 - Prix T.T.C





