

495 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1985

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Jardin, Etat extérieur: Bon,
Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en
RDC, Séjour double, Cheminée: Insert,
Type d'Assainissement: Tout à l'égout,
Isolation: Par le toit et les murs, Véranda,
Exposition Séjour: Nord - Ouest, Neuf /
Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 32

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 2211 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente cette maison d'exception de construction traditionnelle, offrant une magnifique vue dégagée à 180° sur la campagne. A 5 minutes à pieds de toutes les commodités et au calme total! Bienvenue dans votre future demeure, une maison composée d'une entrée, plus de 60m² de pièce à vivre avec cheminée insert donnant sur une terrasse couverte offrant une vue exceptionnelle. L'espace de vie, baigné de lumière naturelle, devient le coeur de votre foyer, idéal pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Profitez de 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle de douches et WC. Une salle de bains avec un WC supplémentaire pour répondre à vos besoins quotidiens. Émerveillez-vous devant le terrain de 1300m² sans aucun entretien à prévoir, offrant une intimité totale sans aucun vis-à-vis. La piscine, joyau de cette propriété, vous invite à des moments rafraîchissants et relaxants. Laissez-vous séduire par une vue dégagée à 180°, un panorama spectaculaire à couper le souffle qui deviendra le tableau vivant de votre quotidien. Un garage de plus de 30m² complète ce bien. Cette propriété est bien plus qu'une maison, c'est un style de vie. Chaque détail a été soigneusement pensé pour



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - golf.agence83@gmail.com

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel