

**545 000 €**

**Achat 4 pièces**

**4 pièces**

**Surface : 198 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Prestations :**

Sous-sol, Ascenseur, Interphone, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double Vitrage, Cheminée: Insert, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Grenier, Exposition Séjour: Est - Sud, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 57

**3 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**3 garages**

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/01/2025 - Prix T.T.C



## 4 pièces 2253 Draguignan

A vendre en Exclusivité à Draguignan, un appartement d'Exception de 198 m<sup>2</sup> habitable avec terrasses, au dernier étage d'une petite copropriété de standing, idéalement situé et proche de toutes les commodités. "Une villa sur les toits" à venir découvrir sans tarder. Du volume, du cachet, de la tranquillité, de la luminosité, des extérieurs, un double garage, un garage, une double cave, une cave, le tout avec ouvertures électriques, ascenseur des garages à l'appartement. Le plus avec possibilité de deux entrées distinctes et de diviser le bien en deux logements sans travaux à prévoir. A découvrir sans aucune hésitation. Copropriété de 138 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2650 euros. Frais et charges : 545 000 € honoraires d'agence inclus

