

95 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1949

Prestations :

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double

Vitrage, Type d'Assainissement: Tout à

l'égout, Exposition Séjour: Est, Neuf /

Ancien: Ancien

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/06/2023 - Prix T.T.C



Appartement 2006 Vidauban

A VENDRE en EXCLUSIVITE, sur la commune de VIDAUBAN, dans une maison de ville, un appartement de type T2 au 1^{er} étage de 46.14 m². Il vous propose un séjour et cuisine ouverte aménagée de 28.66 m², une salle de bains avec wc de 5.30 m² et une chambre de 10.38 avec placard. Entièrement rénové avec son compteur d'eau et d'électricité individuel, aucun travaux à prévoir et est très bien entretenu. Appartement loué par un bail de location vide signé le 01/01/2023 au prix de 500 euros par mois + 14 euros de provisions sur charge. Idéale pour faire un investissement locatif. Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 48 euros.

Frais et charges :

95 000 € honoraires d'agence inclus



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - golf.agence83@gmail.com

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel