

119 000 €

Achat 2 pièces
3 pièces
Surface : 51 m²

Année construction : 1949

Prestations :

Interphone, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:
PVC Double Vitrage, Séjour double, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout,
Exposition Séjour: Est, Neuf / Ancien:
Ancien

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
05/08/2024 - Prix T.T.C



2 pièces 2229 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente en EXCLUSIVITE ce bel appartement de type T2, pouvant être facilement retransformer en T3 , son état d'origine. Situé au 2eme étage d'une petite copropriété, au centre ville de la commune à proximité directe de tous les commerces et parkings gratuit, son emplacement est très confortable. L'appartement vous accueille dans un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte et aménagée, de plus de 35 m² permettant la création de la seconde chambre, 1 chambre déjà existante avec placards, et une salle de bains avec WC. Sans travaux, ce bien est habitable tout de suite, et s'adresse également aux investisseurs. N'attendez plus, appelez nous et allons le découvrir!! Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 euros. Jérémy PELLEGRINO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 884685611 - Draguignan.

Frais et charges :

119 000 € honoraires d'agence inclus



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - golf.agence83@gmail.com

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel