

**459 900 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

piscine, Accès handicapé, Jardin, Etat extérieur: A rafraichir, Fenêtre: Mixte Bois - PVC, Chambre en RDC, Cheminée: Insert, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 75

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/03/2023 - Prix T.T.C



## Maison 1946 Draguignan

A vendre à Draguignan dans un quartier résidentiel offrant une vue dominante, belle construction traditionnelle de près de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec piscine, dépendances : ateliers x3, buanderie, chalet bois et pool-house. Au rez-de-chaussée un appartement de type T4 de 100 m<sup>2</sup> avec volets roulants électriques, simple vitrage, prévoir travaux de rafraichissement. Au 1<sup>o</sup> étage : un appartement de type T3 de 95.65 loi carrez avec terrasse/balcon de 30 m<sup>2</sup> avec vue imprenable, volets roulants électriques, fenêtre PVC double vitrage et climatisation réversible. A venir visiter sans tarder.

Frais et charges :

459 900 € honoraires d'agence inclus

