

410 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**État extérieur : Bon Etat**

**Prestations :**

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Type d'Assainissement:

Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud, Neuf

/ Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/03/2021 - Prix T.T.C



### Maison 1653 Le Luc

A Vendre au Luc en exclusivité, idéalement placé proche des commodités à pied, villa sans vis à vis composée d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, de 3 chambres, une salle de bains avec baignoire balnéo, un wc, une grande terrasse avec une pergola bioclimatique et BBQ, beaucoup de rangement extérieur, d'un jardin aménagé et d'une très belle piscine traditionnelle. Quartier résidentiel très calme. A venir découvrir. Michael AMBROSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 853465177 - Draguignan  
Frais et charges :  
410 000 € honoraires d'agence inclus



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**  
Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel