

**326 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 365 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Bois

simple vitrage, Chambre en RDC,

Cheminée: Insert, Type d'Assainissement:

Tout à l'égout, Isolation: Oui, Exposition

Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Ancien

**5 chambres**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2262 Le Luc

Votre agence ERA de Vidauban vous propose à la vente cette belle maison de 130m<sup>2</sup> située au Luc en Provence. Cette villa se compose de 5 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et son dressing. Au rez de chaussée vous disposerez d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC, d'une belle pièce de vie avec cheminée exposée plein Sud. Le jardin avec différents arbres fruitiers, son terrain de boules ainsi que la terrasse de plus de 30m<sup>2</sup> vous permettra de passer de belles soirées avec la famille ou entre amis. Vous souhaitez acquérir une maison proche du centre ville et de toutes ses commodités sans les contraintes du centre ville, alors, n'hésitez plus. Contactez nous afin d'organiser une visite au plus vite!!!! David EYRAL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 947854501 - Fréjus.

Frais et charges :

326 000 € honoraires d'agence inclus



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel