

380 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 153 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 329 m²
Année construction : 2013
État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Jardin, Etat extérieur: Bon,
 Fenêtre: PVC Double Vitrage, Séjour
 double, Type d'Assainissement: Tout à
 l'égout, Isolation: Par le toit et les murs,
 Véranda, Exposition Séjour: Sud, Neuf /
 Ancien: Ancien

5 chambres
 1 terrasse
 1 salle de douche
 2 toilettes
 1 garage
 1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
 29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 2179 Les Arcs

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente cette maison récente située dans un quartier paisible des Arcs, à proximité de toutes les commodités accessibles à pied. Cette propriété traditionnelle d'une surface au sol de 153m² offre un cadre de vie idéal. En franchissant l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel comprenant un placard pratique. Le double séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte et aménagée, constitue un espace convivial pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Une véranda bioclimatique et climatisée, dotée d'une cuisine d'été et d'un espace salon, s'ouvre sur le jardin, offrant ainsi un espace de détente supplémentaire. Cette maison dispose de trois belles chambres avec placards intégrés, offrant un espace de rangement pratique. De plus, vous trouverez deux toilettes, une salle de douches et un garage transformé en deux chambres supplémentaires, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. Le terrain d'environ 330m², entièrement clôturé et arboré, offre une intimité préservée sans vis-à-vis. Vous pourrez profiter d'une petite piscine semi-enterrée de 3x3m ainsi que d'un jacuzzi, idéal pour se détendre et se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. Cette maison est l'opportunité

