

790 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 6500 m²

Année construction : 1900

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Jardin, Etat extérieur: Bon,
Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en
RDC, Cheminée: Insert, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout, Grenier,
Isolation: Par le toit, Exposition Séjour: Sud,
Neuf / Ancien: Ancien, Surface
Dépendance: 35

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel

27/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 2170 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente en EXCLUSIVITE cette bastide provençale en pierre, implantée sur un terrain de 6500m² environ. La maison principale d'environ 200 m² habitable vous offre un beau hall d'entrée, un vaste séjour avec cheminée insert, une grande cuisine avec espace salle à manger, une chambre en rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de douche et un WC. A l'étage vous trouverez, un grand dégagement avec cheminée, idéal pour un espace bureau, ou coin lecture détente, desservant 3 chambres dont une suite parentale avec un grand dressing et sa salle de douche privative, puis une salle de bains complète avec douche et baignoire, et un WC indépendant. Une dépendance type T2 vous offre la possibilité d'accueillir amis, famille ou gardien en toute indépendance. La belle terrasse exposée SUD naturellement ombragée par un très beau murier platane, offre un accès direct à la piscine. Un grand garage et différentes annexes à rénover complètent le bien. Pour les amateurs de vins et les amoureux du terroir, la propriété bénéficie de près de 3500m² de vignes!! En quête du charme de la pierre d'autre fois, et du bon vivre provençal? Alors ne cherchez plus, cette propriété est pour vous!! Jérémy PELLEGRINO (EI)

