

463 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1983

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Interphone, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Foyer ouvert, Type d'Assainissement: Micro_station, Isolation: Laine de verre, Exposition Séjour: Ouest, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 30.37

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 2133 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente cette propriété située dans un quartier calme et recherché de Vidauban. A 5mn des commodités, cette maison de construction traditionnelle est composée d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et aménagée, deux chambres avec placards, deux WC, une salle de douches et une salle de bains. Un appartement indépendant d'environ 30m² vient compléter ce bien avec séjour/chambre, coin cuisine et WC. Le tout sur un beau terrain de 2500m² clôturé et arboré avec piscine, garage et atelier. Beaucoup de travaux ont été effectué en 2021: PVC double vitrage - Electricité refaite à neuf - Toiture - Isolation (30cm) - Piscine neuve sous garantie décennale - Station d'épuration neuve Les seuls travaux de rafraichissement à prévoir sont dans la dépendance. Ce bien à tout pour vous plaire, à visiter très rapidement! Laure HUBER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804540862 - Frjus.

Frais et charges :

463 000 € honoraires d'agence inclus



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - golf.agence83@gmail.com

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel