

**349 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Prestations :**

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC  
Double Vitrage, Exposition Séjour: Ouest

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2101 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente cette maison typiquement provençale de 90m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 500m<sup>2</sup> située dans un quartier calme et proche des commodités avec vue sur la Sainte-Brigitte. Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour ouvrant sur une terrasse ombragée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et un WC indépendant. A l'étage vous y retrouverez une salle de bains, un second WC, ainsi que 3 chambres dont une avec salle d'eau privative. Cette maison est équipée d'une climatisation réversible. L'extérieur vous séduira par son aspect paysager. Un garage complète ce bien. Vous êtes à la recherche d'un bien qui possède les avantages de la proximité du centre ville sans les inconvénients!!!! N'hésitez plus, ce bien est fait pour vous!!! Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 75 euros. David EYRAL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 947854501 - Fréjus. Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel