

244 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Cheminée: Foyer ouvert, Type

d'Assainissement: Fosse à refaire, Neuf /

Ancien: Ancien

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/08/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2136 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose en exclusivité cette maison de village à rénover de plus de 120m<sup>2</sup> située dans un hameau très calme et sans nuisance de Vidauban. Cette maison sur 3 étage est composée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 36m<sup>2</sup> ainsi que d'un vaste cellier. Au 1er étage, vous y trouverez 2 chambres dont une grande suite parentale de plus de 25m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, vous y trouverez 1 chambre ainsi qu'une grande pièce. Exposé plein Sud cette maison de hameau atypique, vous offre un gros potentiel. Pour les amateurs de projets de véritable rénovation cette opportunité vous tend la main. Un garage d'une trentaine de m<sup>2</sup> complète ce bien. Une fois les travaux réalisés vous pourrez profiter de la tranquillité du secteur. Alors n'attendez plus!! Appelez nous!! David EYRAL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 947854501 - Fréjus.

Frais et charges :

244 000 € honoraires d'agence inclus



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel