

**535 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 207 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2938 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

piscine, Jardin, Etat extérieur: Excellent,  
Fenêtre: Mixte Bois - PVC, Chambre en  
RDC, Séjour double, Cheminée: Insert,  
Type d'Assainissement: Fosse septique,  
Véranda, Exposition Séjour: Sud, Neuf /  
Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 71

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2127 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente en exclusivité cette propriété de plus de 200 m<sup>2</sup> composée de 3 habitations distinctes. Implantée sur un terrain de 2900 m<sup>2</sup> parfaitement aménagé et arboré, équipé d'une piscine traditionnelle de 5x10 avec sa plage clôturée exposée plein sud, cette propriété a tout pour vous plaire ! La maison principale d'un style scandinave se compose comme suit : une entrée donnant accès à un w-c invité et à un cellier, une cuisine semi-ouverte aménagée avec goût, un séjour de 29 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, un salon de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, un bureau traversant, une salle d'eau avec w-c et une belle véranda orientée sud avec elle aussi sa cheminée. La seconde habitation de 35 m<sup>2</sup> comprend une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une cuisine indépendante ainsi qu'une buanderie. Avec un accès indépendant à la propriété et sa terrasse la troisième habitation de 40 m<sup>2</sup> est constituée d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau. Idéal pour un rendement locatif ! Belles prestations, extérieur soigné, climatisation installée dans les trois maisons, deux accès à la propriété. Ne tardez pas, venez visiter ! Jérémy PELLEGRINO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 884685611 - Draguignan.

