

480 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 64 m²
Surface terrain : 2150 m²
Année construction : 1980
État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Sous-sol, Jardin, État extérieur:
 Bon, Fenêtre: Mixte Bois - PVC, Chambre
 en RDC, Séjour double, Cheminée: Insert,
 Isolation: Par le toit et les murs, Exposition
 Séjour: Est - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

4 chambres
 3 terrasses
 2 salles de bains
 4 toilettes
 2 garages
 10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
 27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 2155 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente cette belle propriété idéalement située dans un quartier recherché de Vidauban. Cette maison des années 80 offre une ambiance chaleureuse et accueillante. Nichée au bout d'une impasse tranquille, elle assure une intimité totale. Avec environ 170m², la maison propose une belle cuisine spacieuse avec salle à manger, parfaite pour les repas en famille. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, constitue un espace de détente idéal. Vous pourrez profiter de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC. Une deuxième salle de bains avec WC et un WC indépendant desservent les autres chambres. L'extérieur présente une piscine agréable entourée de plus de 70m² de plage, ainsi qu'une terrasse conviviale partiellement couverte avec cuisine d'été, directement depuis la cuisine. Une terrasse suspendue de 50m² offre une vue dégagée. Des aspects pratiques incluent un espace buanderie, une cave accessible depuis la maison, deux garages et un atelier. Cette maison, alliant le charme provençale à la vie contemporaine, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Une opportunité parfaite pour ceux

