

380 000 €

Achat maison  
5 pièces  
Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2010  
État extérieur : Array

**Prestations :**

piscine, Interphone, Jardin, Etat extérieur:  
Bon, Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en  
RDC, Cheminée: Conduit existant, Type  
d'Assainissement: Fosse septique,  
Exposition Séjour: Sud - Est

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
2 toilettes  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 2174 Vidauban

Votre Agence Era Vidauban vous présente cette maison de plain-pied, face à la plaine des Maures. Vous serez séduit par son séjour lumineux climatisé avec accès directement sur une belle terrasse en travertin, sa cuisine équipée et son arrière cuisine avec adoucisseur d'eau. La maison se compose de 3 chambres, d'une salle d'eau et de 2 WC. Le terrain plat offre une belle terrasse en travertin, une piscine hors sol, un système d'arrosage automatique, un carport pour votre véhicule. Vous bénéficierez également de 3 abris de jardin et d'un terrain clos pour plus d'intimité. Aucun travaux à prévoir! De plus, des panneaux photovoltaïques ont été installés pour une électricité avantageuse. Ne tardez pas à visiter ce bien, idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité. Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence inclus

