

**379 000 €**

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 103 m²**

**Surface terrain : 1195 m²**  
**Année construction : 2003**  
**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Interphone, Jardin, État extérieur: Bon,  
 Fenêtre: Bois double vitrage, Chambre en  
 RDC, Type d'Assainissement: Tout à  
 l'égout, Exposition Séjour: Sud

3 chambres  
 2 terrasses  
 1 salle de bain  
 1 salle de douche  
 1 garage  
 4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
 28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2180 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous présente cette charmante villa de plain-pied, située sur un terrain clôturé et piscinable de plus de 1000m². La maison se compose d'une entrée donnant sur un séjour climatisé avec une baie à galandage, d'une cuisine semi-ouverte, de 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Profitez également d'une charmante terrasse couverte accessible depuis le séjour et la cuisine. Les atouts de cette propriété incluent un cellier/buanderie, un grand garage et un sauna extérieur. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .  
 Frais et charges :  
 379 000 € honoraires d'agence inclus

