

445 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 620 m²

Année construction : 1994

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Interphone, Jardin, État extérieur: Bon, Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Oui, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud - Est

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 2233 Vidauban

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison au calme, idéalement située à proximité de toutes les commodités. Dès l'entrée, vous serez charmé par le spacieux séjour climatisé, doté d'un espace salon chaleureux avec cheminée. La cuisine indépendante est parfaitement équipée pour préparer de délicieux repas en famille. Les 4 chambres en rez-de-jardin offrent un espace intime et confortable pour toute la famille disposant d'une salle d'eau récente et d'un wc indépendant. A l'étage, vous trouverez une grande chambre lumineuse, une salle de bain et un wc indépendant, idéal pour préserver votre intimité. A l'extérieur, le terrain entièrement clos sans vis-à-vis vous permettra de profiter pleinement de la piscine et du garage pour un confort absolu. Si vous recherchez une maison facile à vivre, proche de toutes les commodités et sans travaux à prévoir, ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite. Cette opportunité est à ne pas manquer, faites vite ! Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - golf.agence83@gmail.com

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel