

730 000 €

**Achat maison**  
**8 pièces**  
**Surface : 215 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2005**  
**État extérieur : Array**

**Prestations :**

piscine, Sous-sol, Jardin, État extérieur:  
 Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage,  
 Chambre en RDC, Séjour double,  
 Cheminée: Poêle à bois, Type  
 d'Assainissement: Tout à l'égout, Isolation:  
 Par le toit et les murs, Exposition Séjour:  
 Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

5 chambres  
 3 terrasses  
 3 salles de douche  
 4 toilettes  
 1 garage  
 5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
 15/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2206 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente cette magnifique maison de 8 pièces, en excellent état, nichée dans un quartier paisible à proximité du centre-ville. Cette demeure bénéficie d'une exposition idéale et offre une vue imprenable sur un terrain paysagé d'environ 1100 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine. A l'intérieur, vous serez charmé par un vaste séjour cathédrale, baigné de lumière naturelle, donnant sur une grande terrasse. La cuisine ouverte et entièrement équipée invite à la convivialité. La suite parentale comprend une salle de bains complète, un dressing et une terrasse tropézienne privative. Deux autres chambres et une salle d'eau complémentaire offrent un confort optimal. Une buanderie pratique et un garage spacieux de 60 m<sup>2</sup> environ complètent ce niveau. De plus, cette propriété propose un appartement indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> avec deux chambres, une salle d'eau et des toilettes, idéal pour accueillir des invités ou pour un potentiel revenu locatif. Construite en 2006 avec des matériaux de haute qualité, cette résidence offre un confort moderne avec la climatisation réversible gainée et des volets électriques. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel, alliant confort, tranquillité et élégance! JérémY PELLEGRINO (EI)

